



## Erityisvuokrausehdot

**Vuokrausehtojen lisäys on voimassa erityisajan, toistaiseksi kunnes erikseen ilmoitetaan muutoksesta.**

### Erityisaika:

Erityisajalla tarkoitetaan laajan virus/infektio tartuntojen tartuntavaara aikaa, jolloin Suomen hallitus, kunnallinen/alueellinen-hallintojärjestelmä määrittelee erityisehtoja ja toimintatapoja liikkeille- ja/tai liikkeen asiakkaille. Erityisajaksi katsotaan myöskin normaalista poikkeavaa ajanjaksoa, jolloin annetaan suosituksia ja/tai ohjeistuksia erityisolojen varalle.

### Vuokraukseen vaikuttavat rajoitteet:

- Jokeri Kirppiksellä on rajoitteiden, määräysten tai ohjeistusten mukaan oikeus muuttaa aukioloaikoja, rajoittaa asiakasmääriä, määrätä käyttäjilleen/asiakkailleen suojavälineiden käyttöä, sulkea tarvittaessa liiketila, joko kokonaan tai osittain. Jokeri Kirppiksellä on oikeus periä sulkua-, rajoitus- tai aukioloaikojenmuutos ajalta myyntipaikoista paikkakohtainen vuokra täysimääräisenä. Tämä koskee myöskin vakavaa tilannetta, jossa Jokeri Kirppiksen työntekijöistä yli 50% sairastuu merkittävään tartuntatautiin, eikä liikettä voida näin pitää avoinna.
- Jokeri kirppis ei myönnä vuokranalennuksia rajoitus, pakoite tai muilta ajoilta, joilla joudutaan muuttamaan, lyhentämään tai rajoittamaan aukioloaikoja.
- Jokeri Kirppis ei katkaise vuokrasopimusta tai siirrä sitä edellä mainittujen syiden vuoksi.
- Jokeri Kirppiksen vuokralla olevat myyjät vastaavat itse siitä, etteivät tule tiloihin sairaanoloisina tai sairaina.
- Jokeri Kirppiksen asiakkaan sairastuminen ei vaikuta vuokra-aikaan tai siirrä sitä normaalien perumiskäytäntöjen (peruutus 3 vrk. ennen alkua) ulkopuolella. Mikäli vuokra-aika perutaan myöhemmin, kuin 3 vuorokautta ennen alkamisajankohtaa, on vuokraaja maksuvelvollinen vuokrauksen mukaisen ajanjakson. Vuokra-ajan siirto on mahdollista vielä 2 vuorokautta ennen vuokra-ajan alkua, siitä veloitetaan siirtomaksu 5,00€. Vuokra-aikaa voidaan siirtää maksimissaan 10 vuorokautta eteen päin. Näihin muutoksiin ei voi henkilökunta vaikuttaa.
- Mikäli rajoituksista/määräyksistä/käskyistä/ohjeistuksista johtuen Jokeri Kirppis joudutaan pitämään sujettuna, vastaa vuokralainen täysimääräisesti vuokraamansa myyntipaikan vuokrasta sulun ajan.
- Mikäli asiakas sairastuu kesken vuokra-ajan voidaan vuokra-aikaa jatkaa sähköposti, puhelu tai whatsapp pyyntöjen kautta. Vuokra-aika peritään kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Mikäli asiakas on estynyt pidemmän aikaa vakavasti sairastuen (yli 14 vrk.) tyhjentämään vuokraamansa pöydän, voidaan pöytä tyhjentää asiakkaalle veloitusta vastaan, asiakas voi lahjoittaa tavarat Jokeri Kirppikselle ja saada ansaitut tuotot ilmoittamalleen pankkitilille tai jäljempänä käteissuorituksena (enintään 200€:n tilitys). Myyntipaikka voidaan myös tyhjentää (hinnaston mukaista korvausta vastaan) ja säilyttää asiakkaan tavarat (maksimissaan 10 vrk.) hinnaston mukaista korvausta vastaan. Asiakas voi myös valtakirjalla ja alkuperäisellä vuokra-ajan maksukuitilla antaa luvan tyhjentää myyntipaikan myös toiselle henkilölle. Tällöin tilitys suoritetaan ainoastaan ilmoitetulle pankkitilille.
- Jokeri Kirppis noudattaa poikkeusajan ohjeistuksia, määräyksiä ja suosituksia. Jokeri Kirppis ei vastaa näiden noudattamisesta aiheuvista haitoista, vahingoista tai myyntiajan lyhenemistä/pitkittymisestä johtuvista seurauksista asiakkaille. Jokeri Kirppis noudattaa Espoon Kaupungin, HUS:in, THL:n, AVI:n, Sisäministeriön sekä Suomen hallituksen ohjeistuksia ja määräyksiä erityisaikana.